



**Maître d'ouvrage**  
Steiner AG

**Type de mandat**  
Mandat direct 2014

**Programme**  
Surfaces de bureaux et industrielles, parking sous-terrain.

**Surfaces** 24'000 m<sup>2</sup>  
**Réalisation** 2016-2018

**Descriptif du projet**

Das Gebäude mit 6 Geschossen sieht flexible Gewerbeflächen mit unterschiedlichen Geschosshöhen vor. Es beinhaltet eine 2-geschossige unterirdische Einstellhalle, die direkt über eine Rampe von der Industriestrasse her erreichbar ist. Auf dem Dach wird eine grossflächige Photovoltaikanlage realisiert.

Städtebaulich wird die Baulücke, zwischen dem Gebäude im Norden und dem Gebäude im Süden, längs den Geleisen, in offener Bauweise geschlossen. Ein kompaktes, liegendes Gebäudevolumen längs der Geleise, tritt gegenüber der Industriestrasse mit zwei Gebäudetrakten in Erscheinung, die über einen grossen Hof, als Aussenraum, verbunden werden. Die beiden Trakte im Süden und im Norden öffnen sich über zwei grosse Eingänge, zu den Innenhöfen, die zu jeweils zwei Treppenhäuser führen, die alle Geschosse erschliessen. Die Gebäudehöhe entspricht derjenigen des tieferen Gebäudes «Zone» im Süden.

Architektonisch überwindet ein überhöhtes Sockelgeschoss den Terrainversatz zwischen der höheren Geleiseebene und der tiefer gelegenen Industriestrasse. Ausgebildet in vorfabriziertem Beton folgt es dem Terrainverlauf und den nutzungspezifischen Anforderungen. Darüber entwickelt sich eine vertikal strukturierte Gebäudehülle, die über einen feinen Dachrand abgeschlossen wird. Die vertikalen Profile, in natureloxierten Aluminium, werden von den unterschiedlich hohen Fensterbändern, die mit farbigem Glas verkleidet sind, unterbrochen. Die Dynamik dieser Fassadenelemente nimmt Bezug auf die Wahrnehmung des Gebäudes aus den vorbeifahrenden Zügen aber auch auf die feingliedrigen hellen Baumstämme des angrenzenden Waldes.